

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

4.11.2021

Naše čj.: \_\_\_\_\_

Č.j.: 2758/2021-RSM PHA  
Spis č. 099/2021 – 282 UNL

Datum \_\_\_\_\_

15.12.2021

ČD, a.s.

GŘ Praha, Odbor 32

Josef Urbanský

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

**pouze elektronicky**

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Denisa Čilová

Regionální správa majetku Praha

T 602 100 919

E cilova@rsm.cd.cz

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k dokumentaci stavby pro společné stavební povolení a provedení stavby**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Název stavby:                   | <b>„Zajištění provozních parametrů trati Řetenice – Lovosice, část I – zabezpečení přejezdů P2070, P2071 a P2072“</b>  |
| Stupeň, č. zakázky, datum:      | DUSP+PDPS, 01/2021   |
| Investor / stavebník / žadatel: | Správa železnic, státní organizace<br>Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město<br>IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ70994234 |
| Zpracovatel dokumentace:        | TOP CON SERVIS s.r.o.<br>Ke Stírce 56, 182 00 Praha 8<br>IČ: 45274983, DIČ: CZ45274983                                 |

**Popis stavby:**

Stavba přejezdů P2070, P2071 a P2072 se nachází na regionální trati Řetenice - Lovosice. Z hlediska umístění na dráze je stavba umístěna v TUDU 0651 Chotiměř - Lovosice. Stavba se rozkládá na třech katastrálních územích, Malé Žernoseky, Lhotka nad Labem a Lovosice. Přejezd P2070 se nachází v ulici U Vinárny, obec Malé Žernoseky. Přejezd P2071 se nachází v ulici Ústecká, obec Lhotka nad Labem. Přejezd P2072 se nachází v ulici Lovošská, obec Lovosice.

Stavba zahrnuje vybudování nového zabezpečovacího zařízení PZZ, na přejezdech P2070, P2071 a P2072. Na přejezdech bude instalován příslušný počet závor s výstražníky a snímače počítače náprav. U každého přejezdu bude osazen nový reléový domek (RD) s vnitřní výstrojí PZZ. V rámci stavby bude na jednotlivých přejezdech provedena nová místní kabelizace (venkovní prvky SSZT – RD). Na všech přejezdech bude provedena nová kabelová přípojka ze stávajících přípojných bodů.

## Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. dle předložené projektové dokumentace:

k.ú. Lovosice

| Katastrální území      | Obec     | Číslo LV | Číslo parc. | druh              | využití | Vlastnické právo/právo hospodaření   |
|------------------------|----------|----------|-------------|-------------------|---------|--|
| Lovosice<br>ČSÚ 687707 | Lovosice | 4990     | 1200/22     | ostatní<br>plocha | dráha   | České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody<br>1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 |
| Lovosice<br>ČSÚ 687707 | Lovosice | 4990     | 1183/1      | ostatní<br>plocha | dráha   | České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody<br>1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 |
| Lovosice<br>ČSÚ 687707 | Lovosice | 4990     | 1686/2      | ostatní<br>plocha | dráha   | České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody<br>1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 |

### Stanovisko:

**Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)**  
**vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:**

## 1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32).** Pro další komunikaci s RSM Praha žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

## 2. Majetkoprávní část

### 2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

**2.1.1.** Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva se zhotovitelem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,-Kč + DPH.

**Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD, a.s.:**

**Vlasta Šlesingerová, tel. 702 209 550, e-mail: Slesingerova@rsm.cd.cz**

**Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:**

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla  
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

### 2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST

#### 2.2.1. Pozemek typu „A“

Katastrální území: Lovosice

- p.č. 1183/1, nájem se zhotovitelem na dočasný zábor
- p.č. 1686/2, nájem se zhotovitelem na dočasný zábor
- p.č. 1200/22, nájem se zhotovitelem na dočasný zábor



Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

### 3. Technické podmínky

**3.1.** Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem pan Alešem Nadrchalem, tel.: 724 339 556**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

**3.2.** Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku Denisa Čilová, tel.: 602 100 919, e-mail: cilova@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených**

**3.3. Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona bude vydán Odborem správy a prodeje majetku (O32) Generálního ředitelství ČD, a.s.**

### 4. Ostatní podmínky

**4.1.** Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

**4.2.** Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

**4.3.** Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován **ekolog RSM Praha Petra Viletová, tel.: 601 130 663**. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat **specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, **jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu**), **situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a Dohody o podmínkách realizace stavby.**

### 5. Závěrečná část

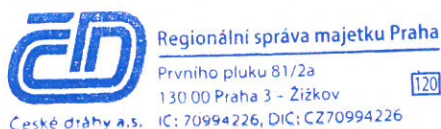
Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

**Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba pro Ústí nad Labem Ing. Suknarovská, tel.: 721 981 407. Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!**

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

**Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.**



Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha